



ÞJÓNUSTU- OG ÍBÚÐASVÆÐI VIÐ LANGHOLT

Deiliskipulag

Skipulagslýsing - skipulag - frumdrög



SKIPULAGSLÝSING

Skipulagslýsing þessi er unnin á Teiknistofu Norðurlands fyrir hönd Langanesbyggðar. Lýsingin gerir grein fyrir nýju deiliskipulagi fyrir svæðið sem er innan þéttbýlis Þórshafnar.

Í lýsingu koma fram áherslur sveitarstjórnar, upplýsingar um forsendur og fyrirhugað skipulagsferli skv. skipulagslagögum nr. 123/2010. Með kynningu skipulagslýsingar gefst hagsmunaaðilum og íbúum kostur á að leggja fram ábendingar og sjónarmið við upphaf skipulagsvinnu.

VIÐFANGSEFNI OG MARKMIÐ

Nýju skipulagi er ætlað að falla vel að núverandi byggðarmynstri en skapa um leið framtíðarsýn varðandi jákvæða og skynsamlega uppbyggingu reitsins til lengri tíma. Helstu viðfangsefni í deiliskipulaginu eru:

- Skipulag byggingarreita og lóða fyrir íbúðarhúsnæði.
- Fyrirhuguð uppbygging á húsnæði björgunarsveitar.
- Ákvarða staðsetningu gatna, stíga, bílastæða og grænna svæða.

SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Skipulagssvæðið er 4,39 hektarar. Norðurmörk liggja að athafnasvæðinu við Langholt. Austurmörkin liggja að óbyggðu svæði er tilheyrir Þórshöfn. Suðurmörkin liggja að lóð Grunnskólans á Þórshöfn og vesturmörkin liggja að gangstétt meðfram Langanesvegi.

Innan skipulagssvæðis er hluti Langanesvegar ásamt þremur íbúðarhúsum sem við hana standa. Innan skipulagsins er einnig núverandi íbúðarsvæði við Pálmholt, gatan Langholt, opið grænt svæði og hluti gamla túna er tilheyrir Þórshöfn.

NÚVERANDI SKIPULAG

Ekkert deiliskipulag er í gildi á svæðinu en í Aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027 er það skilgreint sem íbúðarsvæði og svæði fyrir þjónustustofnanir þar sem fyrst og fremst er gert ráð fyrir „stofnunum og fyrirtækjum sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið, s.s. menntastofnunum, heilbrigðisstofnunum, menningarstofnunum, félagslegum stofnunum, trúarstofnunum, umferðamiðstöðvum og öðrum þjónustustofnunum ríkis, sveitarfélaga og annarra aðila“.

Þrjú deiliskipulög liggja upp við reitinn. Upp við norðurmörkin er í gildi deiliskipulag fyrir athafnasvæði, upp við suðurmörkin er í gildi deiliskipulag fyrir skóla og íþróttamiðstöð og upp við vesturmörkin er í gildi deiliskipulag íbúðarsvæðis. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið austan við fyrirhugaðan skipulagsreit.



Aðalskipulag Langanesbyggð 2007-2027 (m.s.br.)
Þéttbýlisuppráttur 1:10.000

ÁHRIFAMAT

Í deiliskipulaginu verða ekki skilgreindar heimildir sem falla undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Lagt verður mat á áhrif skipulagsins á umhverfið í samræmi við 5.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013. Í skipulaginu verður sett fram húsaskráning fyrir svæðið sbr. 16. gr. laga um menningarminjar og 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Jafnframt mun fara fram fornleifaskráning innan skipulagssvæðisins. Ef áður óþekktar minjar finnast á svæðinu er vísað til 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

ÁBENDINGAR OG UMSAGNIR

Skipulagsgögnin eru aðgengileg á heimasíðu Langanesbyggðar, á skrifstofu sveitarfélagsins og á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar, skipulagsgatt.is, undir málnúmerinum xxx/2026. Kynningartími og skilafrestur ábendinga kemur fram í auglýsingu.

Óskað er eftir ábendingum og sjónarmiðum frá almenningi og umsagnaraðilum. Þeim er hægt að koma á framfæri á skipulagsgáttinni undir fyrnefndu málnúmeri. Einnig er hægt að senda ábendingar á Langanesbyggð, Langanesvegur 2, 680 Þórshöfn eða á netfangið bjorn@langanesbyggd.is

Ábendingar skulu vera skriflegar og merktar „Þjónustu- og íbúðarsvæði við Langholt - skipulagslýsing“ og skal nafn sendanda, kennitala og heimilisfang koma fram. Ábendingar verða hafðar til hliðsjónar í skipulagsvinnunni en þeim verður ekki svarað með formlegum hætti.

SKIPULAGSFERILL

Skipulagsdrög verða kynnt á íbúafundi eða með öðrum fullnægjandi hætti. Í kjölfarið verður fullninn tillaga auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga með sex vikna athugasemdafresti. Skipulags- og umhverfisnefnd mun yfirfara þær athugasemdir sem kunna að berast að fresti loknum. Gefi þær tilefni til meiriháttar breytinga á tillögunni skal auglýsa hana að nýju annars gengur skipulags- og umhverfisnefnd frá tillögunni til afgreiðslu hjá sveitarstjórn. Skipulagsstofnun fær þá samþykktu tillögu senda til yfirferðar og að því loknu birtir sveitarstjórn auglýsingu um samþykkt og gildistöku deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda.

Áætluð tímalína skipulagsferlis:

- Lýsing auglýst, apríl 2026 með 3 vikna ábendingafrest.
- Skipulagsdrög kynnt á íbúafundi eða á annan fullnægjandi hátt, maí/júní 2026.
- Tillaga auglýst í júlí / ágúst 2026 með 6 vikna athugasemdafrestur.
- Steft að gildistöku skipulagsins fyrir árslok 2026.

TEIKNISTOFA NORÐURLANDS
Glerárgata 32 600 Akureyri
Heimasíða: tsnl.is



LANGANESBYGGÐ

ÞJÓNUSTU- OG ÍBÚÐARSVÆÐI VIÐ LANGHOLT

Deiliskipulag

Skipulagslýsing

KVARDI A1 1:1000

DAGS. 20. mars 2026

SKIPULAG: ABÓ
TEIKNAD: ABÓ

VERKNR. LBDS-2501

TEIKN nr. 1

Br.

Afmörkun skipulagssvæðis 4,39 ha

ÍSNET93 kortagrunnur Langanesbyggðar
Lofmynd: Lofmyndir ehf 2025